

STADGAR

för *Bärnstenens* samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltning ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 Firma

Föreningens firma är *Bärnstenens* samfällighetsförening.

§ 2 Samfälligheter

Föreningen förvaltar samfälligheten *Bärnstenen GA:1*.

§ 3 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

§ 4 Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 Styrelse - säte, sammansättning

För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Umeå kommun.

Styrelsen ska bestå av minst 5 ledamöter och 3 suppleanter.

§ 6 Styrelse - val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig. Ledamöter väljs på två år dock ej om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman då tre ledamöter och två suppleanter väljs på ett år.

§ 7 Styrelse - kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken ska innehålla uppgift om förekommande ärenden, ska vara ledamöterna tillhanda minst 7 dagar före sammanträdet. Ordföranden kallar till sammanträde minst fyra gånger årligen eller då det påfordras av två styrelseledamöter. Suppleanterna ska inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har närvaro- och yttranderätt men ej rösträtt.

§ 8 Styrelse - beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav ska styrelsesammanträdet anses behörigen

utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträds av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av de röstberättigade styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger avge reservation mot beslutet. Sådan reservation ska avges före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt framställda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 Styrelse - förvaltning

Styrelsen ska

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
4. årligen inför ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie stämma utse 2 revisorer och 1 suppleant. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma.

§ 11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar kalenderår.

§ 12 Underhålls- och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas ett belopp som motsvarar minst två prisbasbelopp enligt 2 kap. 7 § socialförsäkringsbalken (2010:110). Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

§ 13 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska hållas *senast* under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

När stämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att under två veckor före årsstämman ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske. Före ordinarie stämma ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 Kallelse till stämma

Kallelse till stämma ska skriftligen utfärdas av styrelsen och vara medlemmarna tillhanda *senast* två veckor före stämman. I kallelsen ska anges *tid och plats för stämman*, vilka ärenden som ska förekomma på stämman och *den plats där i §13 angivna handlingar finns tillgängliga*.

Andra meddelanden ska genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom skriftligen.

§ 15 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda *senast under februari månad*. Inför extra stämma meddelar styrelsen tid för avgivande av motion.

Styrelsen ska bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. *val av sekreterare för stämman*
3. val av två *justerare tillika rösträknare*
4. styrelsens och revisorernas berättelser
5. ansvarsfrihet för styrelsen
6. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. ersättning till styrelse och revisorer
8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. val av styrelse och styrelseordförande samt *suppleanter*
10. val av revisorer *och suppleanter*
11. *fråga om val av valberedning*
12. övriga frågor
13. meddelande av plats där protokollet hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkterna 1, 2, 3, 6 och 13 behandlas.

§ 17 Disposition av avkastning

Fördelning av överskott ska ske enligt medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning m. m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m. m. som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

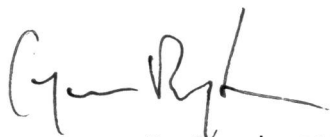
Val ska ske med slutna röstsedlar om någon begär det.

§ 19 Protokollsjustering och tillgänglighållande

Stämmoprotokollet ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar, som har antagits vid ordinarie föreningsstämma den 16 april 2015, ersätter stadgar som antagits vid sammanträde den 23 juni 1975.

Dessa stadgar har antagits vid föreningens årstämma 2015-04-16



Gunnar Rydin, föreningens ordförande