

Beskrivning

2012-12-14

Ärendenummer

AC126093

Förrättningslantmätare

Christian Marklund

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

Ärende

Anläggningsåtgärd berörande BÄRNSTENEN GA:1

Umeå kommun

Västerbottens län

Gemensamhets-
anläggning

Bärnstenen GA:1

Ändamål: Undercentral för fjärrvärme, garage, parkering, lekplatser, plantering, grönområde, VA-ledningar, el- och telekablar mm.

Tidigare anläggningsbeslut rörande Bärnstenen ga:1 meddelade 1975 samt 1978, akt 2480K-144/1975 och 2480K-3/1978, omprövas i denna förrättning.

Efter omprövning består Bärnsten ga:1 av följande:

- 1 a) Undercentral för fjärrvärme och distributionsledningar till anslutna fastigheter. I driften ingår förbrukning av värme från Umeå värmeverk för uppvärmning av bostadshus, garagebyggnader och tappvarmvatten på deltagande fastigheter och förbindelsetomten Bärnstenen 80.
- b) Garagebyggnader och parkeringsplatser.
- c) Förbindelsetomt med förbindelseleder, lekplatser, planteringar, grönområden och övriga gårdsutrymmen.
- d) Servisledningar med tillbehör för vatten och avlopp samt dräneringsledningar.
- e) Förbrukning av kallvatten och tappvarmvatten.
- f) El- och telekablar med tillbehör avseende rätten till och utrymme för dem.
- g) Centralantenn för radio och television med tillbehör
- h) Ledningar, stolpar och armaturer för ytterbelysning på förbindelsetomten och garagebyggnaderna.

- i) Miljöbod för sopsortering.
- j) Optokabel för datakommunikation med tillhörande anordningar. Anläggningssamfälligheten svarar för ledning från leverantörens avlämningspunkt i undercentral till delägande fastigheters fastighetsgräns.

Förutom ledningar i förbindelsetomten hör till gemensamhetsanläggningen även ledningar i deltagande fastigheter i den utsträckning de betjänar fastigheterna gemensamt. Fjärrvärmeledningen fram till undercentral ingår ej i anläggningen.

Anläggningens läge och övriga beskaflenhet framgår av projekteringsritningar och situationsplaner upprättade för bygglov på deltagande fastigheter. Ritningsförteckning, aktbilaga F i akt 2480K-144/1975.

- 2 Deltagande fastigheter: Bärnstenen 1-Bärnstenen 79 (79st).
- 3 För anläggningen Bärnstenen ga:1 upplåtes följande utrymme:
 - a) Hela förbindelsetomten Bärnstenen 80.
 - b) Område för ledningar tillhörande anläggningen och belägna förutom i förbindelsetomten även i deltagande fastigheter.

Upplåtelse av utrymme inbegriper jämväl rätt för anläggningssamfälligheten att tillträda utrymme för anläggningens tillsyn, underhåll och drift samt skyldighet för densamma att arbete därmed utföres med minsta möjliga intrång och olägenhet för fastighetsägaren. Fastighetsägare får ej utan anläggningssamfällighetens hörande vidtagna åtgärder eller utföra anläggning som inverkar på tillsyn, underhåll och drift av gemensamhetsanläggningen.

- 4 Anläggningen är utförd.



Christian Marklund

Protokoll

2012-12-05

Ärendenummer

AC126093

Förrättningslantmätare

Christian Marklund

Ärende	Anläggningsåtgärd berörande BÄRNSTENEN GA:1
	Umeå kommun Västerbottens län
Handläggning	Med sammanträde i Nordanvinden, Umeå Stadshus.
Närvarande	Jan Vestling, Thomas Södermark, Lars-Göran Bokeskog. Fullmakt till ovan nämnda har lämnats av flertalet fastighetsägare genom undertackandet av ansökan, se aktbilaga A.
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA.
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A.
Kallelse, delgivning	Kallelse, aktbilaga K. Delgivning av kallelse har i enlighet med delgivningslagen skett till styrelsen av Bärnstenens samfällighetsförening.
Redogörelse	Förrättningslantmätaren (FLM) börjar med att hälsa alla välkomna och presenterar dagordningen för sammanträdet. Efter en kort genomgång kring gemensamhetsanläggningar och de villkor som måste vara uppfyllda för att en omprövning ska kunna ske går FLM igenom inkommen ansökan. Ordförande i Bärnstenens Samfällighetsförening, Jan Vestling, förklarar varför de ansökt om omprövning av Bärnstenen ga:1. Föreningen har byggt en miljöbod samt anlagt fiberoptiska anordningar vilka föreningen nu önskar få befogenheter att sköta och förvalta åt de delägande fastigheterna. I och med ansökt förrättning har även yrkandet inkommit att förtydliga punkterna rörande dränerings- och VA-ledningar. Diskussion förs kring det förslag till anläggningsbeslut FLM skickat tillsammans med kallelsen. Av kartmateriell presenterat under sammanträdet framgår det att VA-ledningarna är seriekopplade och i vissa delar går under befintlig bebyggelse. Ett eventuellt brott på ledningen under/i en byggnad kan således medföra en stor olägenhet för efterföljande fastigheter. Härav konstateras att vatten och avloppsledningarna i sin helhet ingår i gemensamhetsanläggningen.

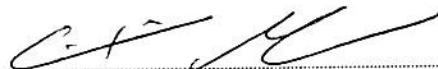
Vidare förs diskussion kring dräneringsledningarna och hur långt Bärnstenen ska ansvarar för dessa. Då det råder oklarhet hur dräneringsledningarna är anlagda och huruvida det faktiskt behövs ett förtydligande i anläggningsbeslutet önskar närvarande beredas möjlighet att undersöka hur dräneringsledningarna är anlagda inom området. Att undersöka den saken förklaras inte ta mer än en vecka.

För att frågan kring dräneringsledningarna ska klaras ut meddelar FLM att beslut inte kommer fattas under dagens sammanträdet. Beslut kommer meddelas på Lantmäterimyndighetens kontor i Umeå utan nytt sammanträde sju arbetsdagar från dagens datum, dvs fredagen den 14 december. Efter det att beslut meddelats kommer underrättelse om avslutad förrättning skickas till samtliga delägare av anläggningen.

Sammanträdet avslutas.

Protokollet upprättat den 5 december 2012.

Vid protokollet



Christian Marklund

Protokoll

2012-12-14

Ärendenummer

AC126093

Förrättningslantmätare

Christian Marklund

Ärende	Anläggningsåtgärd berörande BÄRNSTENEN GA:1 Umeå kommun Västerbottens län
Handläggning	Utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Se sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A.
Redogörelse	Ett tidigare sammanträde har hållits i ärendet, se protokoll aktbilaga PR1. Under sammanträde beredes Bärnstenens Samfällighetsförening möjlighet att under kommande vecka undersöka hur vissa av gemensamhetsanläggningens ledningar var anlagda. Ordförande i föreningen har nu meddelat att föreningen tagit del av de ritningar som gäller för anläggningen och att yrkandet återkallas i den del som avser förtydligandet av tidigare anläggningsbeslut.
Anläggningsbeslut	Skäl: Ändrade förhållanden som väsentligen inverkar på anläggningen har inträtt sedan bildandet 1975. Prövning får därför ske vid ny förrättning (35§ AL) Gemensamhetsanläggningen uppfyller efter ändring villkoren enligt 5-12§§ AL Anläggningsbeslut 1975 samt 1978, akt 2480K-144/1975 och 2480K-3/1978, ska ändras enligt beskrivning, aktbilaga BE.
Tillträdesbeslut	Skäl: Annat yrkande än att tillträde ska få ske enligt huvudregeln i 26 § AL finns inte. Beslut: Tillträde ska ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

- Ersättningsbeslut Skäl:
Ersättning för befintlig anläggning har hanterats vid förrättning gällande inrättande av Bärnstenen ga:1, akt 2480K-144/1975. Yrkan om ersättning för upplåtelse av ytterligare utrymme för anläggningen har inte framställts.
- Det är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare att gemensamhetsanläggningen inrättas.
- Beslut:
Ingen ersättning ska lämnas.
- Beslut fördelning av förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av Bärnstenens Samfällighetsförening, C/O Jan Vestling, Bärnstensvägen 85, 902 42 Umeå.
- Aktmottagare Bärnstenens Samfällighetsförening, C/O Jan Vestling, Bärnstensvägen 85, 902 42 Umeå.
- Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.
- Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:
Lantmäterimyndigheten
Umeå kommun
Storgatan 31A
901 84 UMEÅ
- Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 11 januari 2013. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
- Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer AC126093 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.
- Protokollet upprättat den 14 december 2012.

Vid protokollet



Christian Marklund