

## **Verksamhetsberättelse för år 2012–2013.**

Styrelsen för Bärnstenens samfällighetsförening, Umeå får härmed avge följande verksamhetsberättelse.

### **Styrelsens sammansättning**

Jan Vestling, ordförande  
Lars-Göran Bokeskog, kassör  
Bernt Selin, sekreterare  
Katarina Emmoth, ledamot  
Gunnar Rydin, ledamot  
Åsa Wiklund, ledamot  
Selamawit Kefela, suppleant  
Cecilia Rahm, suppleant  
Hasse Åsgran, suppleant

### **Revisorer**

Göran Wikander ordinarie  
Kenneth Nordmark, ordinarie  
Anita Olsson-Brändström, suppleant

### **Valberedning**

Christine Mikaelsson (sammanställande) Sune Höber, Cecilia Koskinen och Christer Wangdell

### **Festkommitté**

Mikael Steen (sammanställande) samt Andreas Gabriel.

### **Driftansvariga för**

- Undercentral, värme, vatten, avlopp
- Fläktar i garage (värme)  
Tage Öberg
- El (Garage, utebelysning, motorvärmare)  
Lennart Nordenborg  
Bengt Jonsson

### **Sammanträden.**

Styrelsen har under verksamhetsåret genomfört fyra protokollförda sammanträden. Protokoll från styrelsemötena har delats ut alt. sänts via e-post till samtliga medlemmar. Protokollen har även lagts ut på föreningens hemsida ([www.barnstenen.se](http://www.barnstenen.se)). Utöver detta pågår informations-utbyte via e-post mellan sammanträdena.

## **HD/TV**

I samband med övergången till HD/TV uppstod problem för ett flertal fastighetsägare. Efter en lång procedur klarade Bredbansbolaget ut problemen genom besök av tekniker samt i slutändan ekonomisk kompensation till de drabbade.

## **Städdag/arbetskväll**

Under maj månad genomförde vi en städkväll och en arbetskväll. Vid aktiviteterna har det varit god uppslutning. Arbetsinsatserna har avslutats med gott fika som festkommittén svarat för.

## **Snöröjning**

Nytt avtal med Svensk Markservice har tecknats för hösten 2012 -våren 2014. Ovanligt snörik och lång vinter har inneburit ökade kostnader. Enligt årsmötesbeslut har vi nyttjat stora lekparken som snöupplag.

## **Värmegruppen**

Värmegruppen har på årsmötets uppdrag fortsatt utredningsarbetet och kommer att lägga fram ett förslag till årsmötet. Utredningen kommer att bifogas övriga handlingar inför årsmötet.

## **Byte av panel**

Under hösten har några pensionärer arbetat med att byta ut panel som i princip ruttnat. Arbetet kommer att fullföljas under våren med ytterligare panelbyten samt byte av gipsskivor och isolering i de garage mögel uppstått.

## **Komplettering av anläggningsbeslut**

Under året har kontakter tagits med lantmäteriet för att komplettera och förtydliga tidigare anläggningsbeslut. Innehållet i anläggningsbeslutet kommer att redovisas vid årsmötet.

## **Lekplatsgruppen**

Gruppen har tittat på förutsättningarna för att förbättra den stora lekplatsen. Under senare år har det tagits bort några lekredskap varför det bör kompletteras med ny lekutrustning. Gruppen anser det angeläget mot bakgrund av att det under senare år flyttat in många familjer med små barn. Gruppen anser också att det bör ske visst underhåll av de två mindre lekplatserna inom bostadsområdet.

## **Parkeringsplatser inom området**

Styrelsen har under året redovisat sin uppfattning om vad som gäller inom bostadsområdet beträffande parkering av fordon. Under senare år har det blivit allt vanligare att fler fordon samt släpvagnar söker parkeringsutrymme.

Samtidigt som vi skall ge besökande till området möjlighet till gästparkering. Frågan kommer att diskuteras på årsmötet.

### **Släpvagnen**

Vid senaste besiktningen höll inte vår släpvagn tillräckligt hög standard för att få vistas på allmän väg. En vädjan. Följ reglerna för lastkapacitet. Var rädd om lyktorna. Vi har ingen person inom området som reparerar den.

### **Ekonomi för år 2012.**

Föreningens ekonomi är fortsatt stabil. För år 2012 redovisar vi ett överkott på 131.884 kronor varav 64.000 kronor utgör ej utnyttjade medel från underhållsåtgärder. Årets reella överskott är därför 68.000 kronor.

Trots att vi under året sett en ökad förbrukning av värme och vatten samt ökad mängd sopor så redovisar vi ett positivt resultat för år 2012. Av årets överskott svarar fjärrvärmens för merparten – 64.000 kronor. Även kostnaden för el blev betydligt lägre än budgeterat – c:a 25.000 kronor – och beror till största delen på att kostnaden för børsel fortsatt att sjunka jämfört med åren 2011 och 2010.

Kostnaden för snöröjning har däremot överskridit budget. Under 2012 blev merkostnaden c:a 24.000 kronor. Vid en jämförelse med år 2010 är den dock lägre.

Årets underhållsåtgärder har utförts till en kostnad av 96.163 kronor vilket ligger inom ramen för budgeterade 160.000 kronor. Bland åtgärderna märks byte av panel på garagen, underhåll av belysning och motorvärmare, byte av VVC-pump i undercentralen samt reovering av släpvagn.

Styrelsen föreslår att årets överskott 131.883 kronor avsättes till reparationsfonden som efter avsättning uppgår till drygt 608.000 kronor.

### **Slutord**

Samfällighetens tillgångar representerar ett stort ekonomiskt värde. Styrelsen har ansvar för att förvalta samfällighetens anläggningar på bästa sätt och till rimliga kostnader. Styrelsen uppmanar därför alla boende i samfälligheten att hjälpas åt och att ta ansvar för det egna närområdet och vara aktsamma om vår gemensamma egendom.

För Bärnstenens samfällighet

Jan Vestling

Lars-Göran Bokeskog

Katarina Emmoth

Gunnar Rydin

Bernt Sehlin

Åsa Wiklund

Selamawit Kefela

Cecilia Rahm

Hasse Åsgran