

Verksamhetsberättelse

för år 2011 – 2012.

Styrelsen för Bärnstenens samfällighetsförening, Umeå får härmed avge följande verksamhetsberättelse.

Styrelsens sammansättning

Jan Vestling, ordförande
Lars-Göran Bokeskog, kassör
Bernt Selin, sekreterare
Katarina Emmoth, ledamot
Gunnar Rydin, ledamot
Åsa Wiklund, ledamot
Selamawit Kefela, suppleant
Sofia Stigbrand, suppleant
Hasse Åsgran, suppleant

Revisorer

Göran Wikander ordinarie
Kenneth Nordmark, ordinarie
Anita Brännström Olsson, suppleant

Valberedning

Christine Mikaelsson (sammankallande) Sune Höber samt Christer Wangdell

Festkommitté

Mikael Steen (sammankallande) samt Andreas Gabriel.

Driftansvariga för

- Undercentral, värme, vatten, avlopp
- Fläktar i garage (värme)
Tage Öberg
- El (Garage, utebelysning, motorvärmare)
Lennart Nordenborg
Bengt Jonsson

Sammanträden/extra stämmor

Styrelsen har under verksamhetsåret genomfört fyra protokollförda sammanträden samt två extra stämmor. Protokoll från styrelsemötena samt extra stämmorna har delats ut alt. sänts via e-post till samtliga medlemmar. Protokollen har även lagts ut på föreningens hemsida (www.barnstenen.se). Utöver detta pågår informationsutbyte via e-post mellan sammanträdena.

Extra stämma den 5 maj 2011

Årsstämman beslutade att extra stämma skulle hållas ang avtal med Bredbandsbolaget gällande HDTV, anordna digitalt TV-nät på området samt att övergå till individuell mätning av värme och vatten.

Stämman beslutade enhälligt att avtal skall tecknas med Bredbandsbolaget, införa ett digitalt TV-nät samt efter omröstning beslutade stämman att inte införa individuell mätning av värme och vatten. Stämman beslutade vidare att en extrastämma skulle hållas under hösten för att besluta om vilket gradtal det utgående varmvattnet skall ha.

Övergång till HDTV.

Styrelsen kunde konstatera vid sitt sammanträde den 26 september att övergången till HDTV var förenat med olika problem vilket föranledde styrelsen att gå ut med en enkät för att få problemen redovisade. 56 svarade på enkäten varav 34 inte hade haft några problem. 22 svarade att de hade haft problem av olika storleksordning. En fråga som irriterade många var att några hade betalat 995 kr för en inspelningsbar box medan andra betalade 495 kr. I våra kompensationsdiskussioner med Bredbandsbolaget har 16 av 18 st fått tillbaka 500 kr. Efter överenskommelse med Bredbandsbolaget fick de som var missnöjda besök av en tekniker för att åtgärda problemen. Diskussioner om ekonomisk ersättning pågår fortfarande med Bredbandsbolaget.

Under hösten 2011 genomfördes spolning av samtliga dagvatten- och rensbrunnar inom området. Styrelsen gick också in som medfinansierare tillsammans med Gnejsens samfällighetsförening i byggandet av en boulebana i anslutning till Stengången. Ett flertal av våra medlemmar deltog aktivt i byggandet av boulebanan. Hälften av styrelsens ledamöter deltog i Villaägarnas kurs i samfällighetsförvaltning och juridik.

Ytterligare en **extrastämma genomfördes den 21 november 2011**. Där behandlades bland annat ett förslag om komplettering av anläggningsbeslut. Anläggningsbeslutet redovisar vilka anläggningar som ingår i samfälligheten. Nuvarande beslut måste kompletteras med sophusanläggningen samt det fiberoptiska nätet. Vanligtvis genomför lantmäteriet allt förarbete men styrelsen har kommit överens med lantmäteriet att själva svara för detta förarbete vilket innebär väsentligt lägre kostnader. Vid förrättningsmötet kommer tre fastighetsägare att delta. Styrelsen har tidigare genomfört en enkät ang värmen i respektive hus. Resultatet visade i en del fall att det förelåg skillnader mellan den värme man har och den värme som man ville ha. Det föreligger tekniska problem att fastställa ett gradtal som skall gälla för samtliga fastigheter. Den inställning av mättal som för närvarande finns på värmesystemet gjordes 1978 alltså för 34 år sedan. Av den anledningen beslutade extra stämman att anlita en konsult för att genomföra en värmejustering av området. Vid ett senare sammanträde hade styrelsen fått en uppgift om att en sådan injustering av värmen skulle kosta 130-150 000 kronor. Styrelsen har därefter anlitat en konsult som gjort mätning i ca 10 fastigheter. Resultatet av detta kommer att redovisas vid årsstämman i april månad.

Städdag/arbetskväll/

Under maj månad 2011 genomförde vi en städkväll och en arbetskväll. Vid aktiviteterna har det varit god uppslutning från medlemmarnas sida. Aktiviteterna har avslutats med gott fika som festkommittén arrangerat.

Därutöver har fastighetsägarna under vintern skottat av samtliga garagetak från snö.

Ekonomi för år 2011..

År 2010 stora underskott förbyttes 2011 till ett rejält överskott uppgående till 209.940 kronor. Av årets stora överskott svarar fjärrvärmen för lejonparten. Då förbrukningen 2011 uppgått till historiskt låga nivåer har vi sparat 319 Mwh gentemot år 2010 och kostnaden är hela 185.000 kronor lägre än 2011 års budget.

Även kostnaden för el är betydligt lägre än budgeterat (cirka 12.000 kr) och beror dels på lägre förbrukning men till största delen på att kostnaden för børsel varit lägre 2011 jämfört med 2010. För år 2011 aviserades stora avgiftshöjningar gällande sophämtning men i och med att vi fortsatt att sortera väl så blev utfallet 15.000 kr lägre än budgeterat.

Kostnaden för snöröjning har även detta år överskridit budgeterad nivå. Detta år blev merkostnaden 11.000 kronor men är trots det 50.000 kr lägre jämfört med 2010.

Årets underhållsåtgärder har utförts till en kostnad av 49.599 kronor vilket ligger inom ramen för de budgeterade 50.000 kronor. Bland åtgärderna märks spolning av avloppsledningar, anläggande av boulebana, inköp av gräsklippare, samt målning och underhåll av lekparksutrustning och staket.

Styrelsen föreslår att årets överskott avsättes till reparationsfonden som efter avsättning uppgår till drygt 476.000 kronor.

Slutord

Samfällighetens tillgångar representerar ett stort ekonomiskt värde. Styrelsen har ansvar för att förvalta samfällighetens anläggningar på bästa sätt och till rimliga kostnader. Styrelsen uppmanar därför alla boende i samfälligheten att hjälpas åt och att ta ansvar för det egna området och vara aktsamma om vår gemensamma egendom.

Jan Vestling

Lars-Göran Bokeskog

Katarina Emmoth

Gunnar Rydin

Bernt Sehlin

Åsa Wiklund

Selamawit Kefela

Sofia Stigbrand

Hasse Åsgran

