

V e r k s a m h e t s b e r ä t t e l s e **f ö r å r 2013– 2014.**

Styrelsen för Bärnstenens samfällighetsförening, Umeå får härmed avge följande verksamhetsberättelse.

Styrelsens sammansättning

Jan Vestling, ordförande
Lars-Göran Bokeskog, kassör
Gunnar Rydin, sekreterare
Katarina Emmoth, ledamot
Rupali Bhalerao, ledamot
Åsa Wiklund, ledamot
Hans Granberg, suppleant
Cecilia Rahm, suppleant
Andreas Winroth, suppleant
Hasse Åsgran, suppleant

Revisorer

Göran Wikander ordinarie
Kenneth Nordmark, ordinarie
Anita Olsson-Brändström, suppleant

Valberedning

Christine Mikaelsson (sammanställande) Cecilia Koskinen och Andreas Lindh

Festkommitté

Mikael Steen (sammanställande) samt Andreas Gabriel.

Driftansvariga för

- Undercentral, värme, vatten, avlopp, fläktar i garage, Tage Öberg
- El (Garage, utebelysning, motorvärmare)
Anders Johansson, Ghirmal Kefela

Sammanträden.

Styrelsen har under verksamhetsåret genomfört fem protokollförda sammanträden. Protokoll från styrelsemötena har delats ut alt. sänts via e-post till samtliga medlemmar. Protokollen har även lagts ut på föreningens hemsida (www.barnstenen.se). Utöver detta pågår informationsutbyte via e-post mellan ledamöterna.

Städdag/arbetskväll

Under maj månad genomförde vi en städkväll och tre arbetskvällar. Merparten av garagen målades. Därutöver har byte av panel skett där så erfordrades. Vid aktiviteterna har det varit god uppslutning. Arbetsinsatserna har avslutats med gott fika som festkommittén svarat för.

Under våren 2014 kommer vi att åtgärda de garageväggar som blivit mögelangripna samt byta bräder/plank som börjat ruttna och måla färdigt framsidan av samtliga garage.

Snöröjning

Våren/hösten 2013 och våren 2014 har kraftigt avvikit från det vi betraktar som normala vintrar. Det har också visat sig i budgeten där vi för år 2013 visar ett överskott på ca 59000 kr . Avtalet med Svensk Markservice går ut under våren varför styrelsen kommer att upphandla nytt avtal. Vi kommer på sedvanligt sätt att inbjuda flera snöröjningsföretag. Vår samfällighet har även upphandlat för övriga tre samfälligheter.

Värmegruppen

Värmegruppen har på årsmötets uppdrag fortsatt planeringsarbetet för värmeåtervinning i enlighet med de beslut som fattades vid årsmötet 2013. Vattenreningen av värmesystemet kommer att stämmas av under augusti månad. Vi har också inbjudit ett flertal företag att räkna på kostnaderna för byte av termostater i enlighet med årsmötets beslut. Upphandlingen kommer att redovisas vid årsmötet och beslut kommer att fattas.

Lekplatsgruppen

I föregående års verksamhetsberättelse redovisade ”lekplatsgruppen” vilken förnyelse som bör ske i första hand i den stora lekplatsen. Under årens lopp har en del lekredskap tagits bort varför det bör kompletteras med ny lekutrustning. Vid styrelsens sammanträde i oktober månad beslutades att vi skulle genomföra en besiktning av samtliga lekparken. Besiktningsprotokollet pekade på en del brister som styrelsen omedelbart åtgärdade. Den planerade investeringen som årsmötet hade beslutat om sköts fram till våren 2014. Lekplatsgruppen avser att komma med ett nytt förslag till årsmötet.

Parkeringsplatser inom området

Mot bakgrund av diskussionen vid föregående årsmöte har styrelsen beslutat att under våren sätta upp skyltar vid infarterna med följande text;

PARKERING
Endast för boende
inom området samt
deras gäster

Hemsidan.

Ett nytt arbete har påbörjats med att omarbete hemsidan. Första steget blir att skicka ut en enkät till samtliga medlemmar för att få tips om vad man anser är viktig information på en hemsida.

Ekonomi för år 2013.

Föreningens ekonomi är fortsatt stabil. För år 2013 redovisar vi ett överskott på hela 252.666 kronor. Den största orsaken kan stavas mild vinter och liten snömängd.

Den totala värmeförbrukningen uppgick till låga 2.008,8 mwh vilket är 5,3 procent lägre än år 2012 och som i kronor medfört en kostnadsbesparing på ca 90.000 kronor. Till detta kommer snöröjningen som har kostat drygt 58.000 kr mindre än budgeterat. En tredje positiv avvikelse är kostnaden för kallvatten som blev 34.000 kronor lägre än budgeterat och som innebar att förbrukningen minskat med 16 procent jämfört med år 2012.

År 2013 innebar en rejäl översyn av våra asfaltsytor i direkt anslutning till garagen samt vid några dagvattenbrunnar. Vi har även enligt årsmötets beslut, påbörjat arbetet med att sänka värmeförbrukningen inom området bl a pågår rening av det vattenburna systemet . Detta har kostat närmare 316.000 kronor och har delvis finansierats via vår reparationsfond.

Beträffande lekplatserna så har vi under året endast utfört besiktning av samtliga tre lekparker. Årsmötets beslut om att investera 50.000 kronor i lekutrustning har därför inte fullföljts. Lekplatsgruppen kommer att redovisa ett förslag vid årsmötet.

Årets mer löpande underhållsåtgärder har utförts till en kostnad av 63.456 kronor vilket nästan uteslutande avser byte av panel på garage samt målning av densamma.

Totalt har underhållsåtgärder utförts till en kostnad av 384.924 kr varav 249.000 belastat reparationsfonden i enlighet med årsmötets beslut. Styrelsen föreslår att årets överskott, 252.666 kronor, överförs till reparationsfonden, som därmed uppgår till drygt 611.000 kronor.

Slutord

Samfällighetens tillgångar representerar ett stort ekonomiskt värde. Styrelsen har ansvar för att förvalta samfällighetens anläggningar på bästa sätt och till rimliga kostnader. Styrelsen uppmanar därför alla boende i samfälligheten att hjälpas åt och att ta ansvar för det egna närområdet och vara aktsamma om vår gemensamma egendom.

För Bärnstenens samfällighet

Jan Vestling

Rupali Bhalerao

Lars-Göran Bokeskog

Katarina Emmoth

Gunnar Rydin

Åsa Wiklund

Hans Granberg

Cecilia Rahm

Andreas Winroth

Hasse Åsgran