

## STADGAR

För samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973: 1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

### FIRMA

#### § 1

Föreningens firma är Bärnsterens samfällighetsförening.

### SAMFÄLLIGHETER

#### § 2

Föreningen förvaltar samfällighet enligt förrättningsbeslut.

### GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

#### § 3

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

### MEDLEM

#### § 4

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

### STYRELSE säte, samman- sättning

#### § 5

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Umeå kommun.

Styrelsen skall bestå av minst 5 ledamöter och 3 suppleanter.

### val

#### § 6

Styrelsen väljes vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor. Stämman utser ordförande och kassör bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig. Ledamöter väljes på två år dock ej vid konstituerande stämma då tre ledamöter och två suppleanter väljes på ett år.

### allelse till sammanträde, före- dragningslista

#### § 7

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall vara ledamöterna tillhanda minst 14 dagar före sammanträdet. Ordföranden kallar till sammanträde minst fyra gånger årligen eller då det påfordras av två styrelseledamöter. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas under rättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har ett omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har närvar- och yttranderätt men ej rösträtt.

beslutsförhet,  
protokoll

### § 8

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av de röstberättigade styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger avge reservation mot beslutet. Sådan reservation skall avges före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt framställda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

förvaltning

### § 9

Styrelsen skall

- 1) förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
- 2) föra redovisning över föreningens räkenskaper
- 3) föra förteckning över deläggande fastigheter och dessas andelstal och ägare
- 4) årligen inför ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- 5) om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
- 6) i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

REVISION

### § 10

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämma utse 2 revisorer och 1 suppleant. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma.

RÄKENSKAPS-  
PERIOD

§ 11  
Föreningens räkenskapsperiod omfattar kalenderår.

FÖRENINGSSTÄMMA

§ 12  
Ordinarie stämma skall årligen hållas under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

När stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att under två veckor före stämman ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

KALLELSE TILL  
STÄMMA

§ 13  
Kallelse till stämma skall skriftligen utfärdas av styrelsen och vara medlemmarna tillhanda senast två veckor före stämman. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas upp- gift och plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom skriftligen.

MOTIONER

§ 14  
Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast mars. In- för extra stämma meddelar styrelsen tid för avgivande av motion.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltnings- berättelsen.

DAGORDNING VID  
ORDINARIE STÄMMA

§ 15  
Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1) val av ordförande för stämman
- 2) val av rösträknare att justera stämmans protokoll tillika
- 3) styrelsens och revisorernas berättelser
- 4) ansvarsfrihet för styrelsen
- 5) framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 6) ersättning till styrelse och revisorer
- 7) styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 8) val av styrelse och styrelseordförande samt kassör
- 9) val av revisorer
- 10) övriga frågor
- 11) meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles till- gängligt.

DISPOSITION AV  
AVKASTNING

STÄMMOBESLUT

FLERA VERK-  
SAMHETSGRENAR

PROTOKOLLS-  
JUSTERING  
TILLGÄNGLIG-  
ÅLLANDE

§ 16

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 17

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 18

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.


Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på de sätt att medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren reduceras i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser och medlemmens sålunda reducerade röstetal sammanläggs. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten utgör:

.....  
.....  
.....

§ 19

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde 1975-06-23.

  
Martin Gustafsson  
Sammanträdesledare