

Datum

1975-06-23

1(2)  
Dnr

Ärendo Anläggningsförrättning avseende fjärrvärme, garage, ledningar m m för fastigheter i kvarteret Bärnstenen.	Kommun Umeå	Län Västerbotten
	Registreringsdatum 1975-10-10	
Registerområde Umeå	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen evsett har införts i fastighetsregistret	

*Nils Öhring*  
För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING R.nr. Bärnstenen ga:1

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas för fastigheter i kvarteret Bärnstenen på Carlshem, Umeå kommun. Anläggningen skall bestå av
  - a) Undercentral för fjärrvärme och distributionsledningar till anslutna fastigheter.  
I driften ingår förbrukning av värme från Umeå värmeverk för uppvärmning av bostadshus, garagebyggnader och tappvarmvatten på deltagande fastigheter och förbindelsetomten stg 1855 D.
  - b) Garagebyggnader och parkeringsplatser.
  - c) Förbindelsetomt med förbindelseleder, lekplatser, planteringar, grönområden och övrigt gårdsutrymme på förbindelsetomten.
  - d) Servisledningar med tillbehör för vatten och avlopp samt dräneringsledningar.
  - e) Förbrukning av kallvatten och tappvarmvatten.
  - f) Elverkets och Televerkets serviskablar med tillbehör avseende rätten till och utrymme för dem.
  - g) Centralantenn för radio och television med tillbehör.
  - h) Ledningar, stolpar och armaturer för ytterbelysning på förbindelsetomten och garagebyggnaderna.

Förutom ledningar i förbindelsetomten hör till gemensamhetsanläggningen även ledningar i deltagande fastigheter i den utsträckning de betjänar fastigheterna gemensamt. Fjärrvärmeledningen fram till undercentral ingår ej i anläggningen.

Anläggningens läge och övriga beskaffenhet framgår av projekteringsritningar och situationsplaner upprättade för byggnadslov på deltagande fastigheter. Ritningsförteckning, aktbilaga F.

2. Deltagande fastigheter: stg 1855 G - 1855 CG ( 79 st ). Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. För anläggningen upplåtes följande utrymme:
  - a) Hela förbindelsetomten stg 1855 D (Enbart tjänande)
  - b) Område för ledningar tillhörande anläggningen och belägna förutom i förbindelsetomten även i deltagande fastigheter.

Upplåtelse av utrymme inbegriper jämväl rätt för anläggningssamfälligheten att tillträda utrymme för anläggningens tillsyn, underhåll och drift samt skyldighet för densamma att arbete därmed utföres med minsta möjliga intrång och olägenhet för fastighetsägare. Fastighetsägare får ej utan anläggningssamfällighetens hörande vidtagna åtgärder eller utföra anläggning som inverkar på tillsyn, underhåll och drift av gemensamhetsanläggningen.

4. Anläggningen skall vara utförd inom ett år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

#### Beslut om andelstal

Kostnaden för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt delaktighetslängd, aktbodylag a

Kostnaden betr el och tele enligt beslutets punkt 1 f ingår ej i anläggningen.

I tjänsten



Martin Gustafsson  
Förrättningsman

## DELAKTIGHETSLÄNGD

Deltagande fastighetAndelstal i % i  
värmeförbrukningAndelstal i övrigt  
i anläggningens ut-  
förande och driftHustyp A

stg 1855 S, T, U, V,  
X, AU, AV,  
AX, BT, BU,  
BV, BX, BY,  
BZ, BA, BÄ.

Vardera 1,2054

Vardera 1/79

Hustyp B

stg 1855 Y, Z, Å, Ä,  
AY, AZ, AÄ,  
AÄ, AÖ, BA,  
BB, BC, BD,  
BE, BF, BG,  
BH, BI, BK,  
BL, BM, BN,  
BO, BP, BÖ,  
CA, CB, CC,  
CD, CE, CF,  
CG.

Vardera 1,2455

Vardera 1/79

Hustyp C

stg 1855 G, H, I, K,  
L, M, N, O,  
P, R, Ö, AA,  
AB, AC, AD,  
AE, AF, AG,  
AH, AI, AK,  
AL, AM, AN,  
AO, AP, AR,  
AS, AT, BR,  
BS.

Vardera 1,3180

Vardera 1/79

Till grund för beräkning av andelstalen för värmeförbrukning ligger "PM över värmekostnadsfördelning kv Gnejsen/Bärnstenen, Umeå", upprättad 1975-01-29 av VAB, aktbilaga B. Där angiven procentuell kostnad för ett extra garage, 0,1149 %, har fördelats lika på deltagande fastigheter.